Skolkovo
Institute of Science
and Technology

Дата / Date

21 июня 2024

June 21, 2024

Skoltech

Москва / Moscow

Приказ / Order № 624

О Руководстве по охране труда, пожарной и экологической безопасности для пользователей помещений и прилегающей территории Сколковского Института науки и технологий/
On Occupational Health, Fire and Environmental Safety Guidebook for the users of the premises and surrounding areas of the Skolkovo Institute of Science and Technology

В целях предупреждения производственного травматизма в Сколковском институте науки и технологий (далее – Институт), во исполнение Приказа Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»,

In order to prevent of industrial injuries in the Skolkovo Institute of Science and Technology (hereinafter – Institute), pursuant to Order of the Ministry of Labor of Russia dated September 22, 2021 № 656n “On approval of an approximate list of measures to prevent cases of damage to the health of workers (during the performance of work (rendering services) in the territory under the control of another employer (another person)”);

ПРИКАЗЫВАЮ:

I HEREBY ORDER:

1.Утвердить Руководство по охране труда, пожарной и экологической для пользователей помещений и прилегающей территории Института согласно Приложению № 1 к настоящему Приказу (далее – Руководство, Приказ).

1. To approve the Occupational Health, Fire and Environmental Safety Guidebook for the users of the premises and surrounding areas of the Institute in accordance with Appendix № 1 to the present Order (hereinafter – Guidebook, Order).

2.Руководителям структурных подразделений и/или уполномоченным лицам, осуществляющим работу по заключению договоров аренды и субаренды, обеспечить ознакомление арендаторов и субарендаторов путем включения данного Руководства в договоры в качестве приложения обязательного к исполнению.

2. Heads of structural divisions and/or authorized persons involved in concluding lease and sublease agreements should ensure that tenants and subtenants are familiarized with this Guide by including this Guide in contracts as a binding attachment.

3.Довести содержание настоящего Приказа до сведения работников Института.

3.To inform employees of the Institute on the contents of the present Order.

4.Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на советника ректора по безопасности Симонова А.Е.

4.The execution of the present Order will be followed up by Advisor to the President for Security Simonov A.E.

Ректор /
President _____ **А.П. Кулешов**
A.P. Kuleshov

Исп./Prep. by: Дорошенко Инна Борисовна \ Doroshenko Inna Borisovna

Skoltech.RX – 236190

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature

Приложение № 1 / Appendix No 1

УТВЕРЖДЕНО / APPROVED

Приказом ректора Сколковского института науки и технологий
от _____ № _____
Order of the President of the Skolkovo Institute of Science and Technology
dated _____ No ___

Руководство по охране труда, пожарной и экологической безопасности для пользователей помещений и прилегающей территории Сколковского Института науки и технологий

Occupational Health, Fire and Environmental Safety Guidebook for the users of the premises and surrounding areas of the Skolkovo Institute of Science and Technology

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

Термины и определения

Арендатор — лицо (юридическое или физическое), которое за оговоренную плату получило во временное пользование помещения Сколковского института науки и технологий.

Субарендатор - лицо (юридическое или физическое), которое за оговоренную плату получило во временное пользование помещения Сколковского института науки и технологий, путем заключения договора аренды с арендатором.

Арендодатель - лицо (юридическое или физическое), предоставляющее арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Институт - Сколковский институт науки и технологий.

Пользователи помещений и прилегающей территории - арендаторы, субарендаторы, провайдеры услуг, представители организаций, осуществляющих деятельность на территории Институты, и пр., за исключением работников и обучающихся Института.

Terms and definitions

Tenant – a person (legal entity or individual) who has received the premises of the Skolkovo Institute of Science and Technology for temporary use for a specified fee.

Subtenant – a person (legal entity or individual) who has received the premises of the Skolkovo Institute of Science and Technology for temporary use for a specified fee by entering into a lease agreement with the tenant.

Landlord - a person (legal or individual) who provides property to the tenant for a fee for temporary possession and use or for temporary use.

Institute - Skolkovo Institute of Science and Technology.

Users of the premises and surrounding areas - tenants, subtenants, service providers, representatives of organizations operating on the territory of the Institute, etc., with the exception of employees and students of the Institute.

1. Общие сведения

1.1 Настоящее Руководство по охране труда, пожарной и экологической безопасности (далее - Руководство) разработано для обеспечения охраны труда, пожарной и экологической безопасности пользователей помещений и прилегающей территории Сколковского института

1. General information

1.1 This Occupational Health, Fire and Environmental Safety Guidebook (hereinafter - Guidebook) has been developed to ensure health, fire and environmental safety by users of the premises and surrounding areas of the Skolkovo Institute of Science and Technology (hereinafter - Institute).

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

науки и технологий (далее – Институт).

1.2 Руководство распространяется на всех пользователей помещений и прилегающей территории Института, за исключением работников и обучающихся Института, в том числе: арендаторов, субарендаторов, провайдеров услуг, представителей организаций, осуществляющих деятельность на территории Институты, и пр. (далее – пользователи помещений).

1.2 This Guidebook apply to all users of the premises and surrounding areas of the Institute, with the exception of employees and students of the Institute, including: tenants, subtenants, service providers, representatives of organizations operating on the territory of the Institute, etc. (hereinafter – users of the premises).

1.3 Руководство разработано на основе:

1.3 The Guidebook has been developed on the basis of:

a. Трудового Кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ;

a. Labor Code of the Russian Federation dd December 30, 2001 N 197-FZ;

b. Приказа Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)»;

b. Order of the Ministry of Labor of Russia dd September 22, 2021 № 656n “On approval of an approximate list of measures to prevent cases of damage to the health of workers (during the performance of work (rendering services) in the territory under the control of another employer (another person)”);

c. Приказа Минтруда России от 29.10.2021 N 776н «Об утверждении Примерного положения о системе управления охраной труда».

c. Order of the Ministry of Labor of Russia dated October 29, 2021 No. 776n “On Approval of the Model Regulations on the Occupational Safety and Health Management System”.

1.4 Положения, установленные системой управления охраной труда (СУОТ) Института, относящиеся к нахождению и перемещению на территории Института, распространяются на всех лиц, находящихся на территории, в зданиях Института, в том числе для пользователей помещений и прилегающей территории.

1.4 The provisions established by the Institute's occupational health and safety management system (OH&SMS) relating to stay and movement on the territory of the Institute apply to all persons located on the territory, in the buildings of the Institute, including users of the premises and surrounding areas.

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

1.5 Настоящее Руководство подлежит применению пользователями помещений и прилегающей территории и работниками Института, отвечающими за организацию заключения и сопровождение договоров аренды и (или) субаренды, приемкой помещения после прекращения договора.

1.5 This Guidebook is a subject to application by users of premises and surrounding areas and employees of the Institute responsible for organizing the conclusion and maintenance of lease and (or) sublease agreements, acceptance of premises after termination of the agreement.

1.6 Выполнение настоящего Руководства для пользователей помещений и прилегающей территории является обязательным.

1.6 Compliance with this Guide is mandatory for users of the premises and surrounding areas.

2. Порядок предоставления информации пользователями помещений и прилегающей территории

2. The procedure for providing information by the users of the premises and surrounding areas

2.1 Пользователи помещения и прилегающей территории несут ответственность за соблюдение законодательных требований охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды (экологической безопасности), промышленной, лазерной, радиационной, биологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, а также правил гражданской обороны, действующих на территории РФ, а также требований локальных нормативных актов Института, и подготовку своего персонала в указанных выше областях в соответствии с видом выполняемых работ и применимыми требованиями.

2.1 Users of the premises and surrounding areas are responsible for the compliance with the legislative requirements of labor protection, fire safety, electrical safety, environmental protection (environmental safety), industrial, laser, radiation, biological safety, sanitary and hygienic norms and rules, as well as civil defense, operating on the territory of the Russian Federation, as well as the requirements of local regulatory acts of the Skolkovo Institute of Science and Technology, and training of its personnel in the above areas in accordance with the type of work performed and applicable requirements.

2.2. Представители Института имеют право проводить проверки (аудиты) пользователей помещений и прилегающей территории в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

2.2. Representatives of the Institute have the right to conduct inspections (audits) in the field of labor protection, fire safety and environmental protection of users of the premises and surrounding areas with an access to the rented premises.

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

Пользователи помещений и прилегающей территории обязаны предоставить доступ в занимаемые помещения.

2.3. По запросу представителя Института пользователи помещений и прилегающей территории, должны предоставить:

- Приказы о назначении ответственных лиц за проведение инструктажей на рабочем месте по охране труда и противопожарных инструктажей;
- Журналы проведения соответствующих инструктажей;
- Приказ о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ;
- документы, подтверждающие профессию и квалификацию, соответствующие указанным в списке состава бригады (основным и совмещаемым);
- документы, подтверждающие прохождение проверок знаний по охране труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять на территории Института (удостоверения и/или копии протоколов проверок знаний).
- документы, подтверждающие прохождение обучений по пожарной безопасности и другим видам обучения в соответствии с характером выполняемых работ;
- для подключения объектов пользователя помещения к электрическим, тепловым, водопроводным, газовым и прочим сетям снабжения эксплуатирующей организации пользователь помещения обязан представить с

Users of the premises and surrounding areas are required to provide access to the occupied premises.

2.3. At the request of a representative of the Institute users of the premises and surrounding areas have to present to the representative of the Institute:

- orders on the appointment of responsible persons for conducting workplace briefings on fire safety and fire safety briefings;
- logs of relevant briefings;
- an order of the tenant or subtenant on the appointment of a person responsible for the safe performance of work;
- documents confirming the profession and qualifications corresponding to those specified in the list of the composition of the brigade (main and combined);
- documents confirming the passing of knowledge tests on labor protection in the main and combined professions (positions), as well as on the types of work, including high-risk work, to be performed on the territory of the Institute (certificates and/or copies of knowledge test protocols).
- documents confirming the completion of training in fire safety and other types of training in accordance with the nature of the work performed;
- in order to connect the tenant's or subtenant's facilities to electric, heat, water, gas and other supply networks of the operating organization, the tenant or subtenant is obliged to submit documents on the appointment of persons responsible for th

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию указанных сетей, результаты аттестации по промышленной безопасности, а также соответствующие удостоверения обслуживающего персонала;

operation of these networks, the results of industrial safety attestation, as well as the relevant certificates of maintenance personnel;

- для работ на опасных производственных объектах и в пределах охранных зон пользователь помещения и прилегающей территории обязан дополнительно представить документы, оформленные в соответствии с требованиями Ростехнадзора (удостоверения или копии протоколов аттестаций с участием представителей Ростехнадзора, в случае прохождения рабочими проверок знаний в комиссии пользователя помещений необходимо представить копии протоколов аттестаций членов экзаменационной комиссии с участием представителей Ростехнадзора);

- for work at hazardous production facilities and within security zones additionally - documents drawn up in accordance with the requirements of Rostekhnadzor (certificates or copies of certification protocols with the participation of representatives of Rostechnadzor, if workers pass knowledge tests in the users of the premises and surrounding areas commission, copies of certification protocols of members of the examination committee must be submitted with the participation of representatives of Rostekhnadzor).

- другую необходимую документацию в зависимости от вида планируемых для выполнения работ.

- other necessary documentation, depending on the type of work planned to be performed.

Представитель Института обязан передать указанный перечень документов в Департамент безопасности, Направление Техносферной безопасности.

A representative of the Institute is obliged to transfer the specified list of documents to the Security Department, Technosphere Safety Direction.

3. Порядок допуска на объект

3. The order of admission to the object

3.1 Допуск пользователей помещений на территорию Института, принадлежащего им транспорта, оборудования, материалов и другого имущества, осуществляется по разовым и

3.1 Admission of users of the premises to the territory of the Institute, transport, equipment, materials and other property belonging to them is carried out with one-time and

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

временным пропускам, представленных документов о цели и сроке прибытия, составе бригад с указанием фамилии, имени, отчества, назначенных ответственных лицах за безопасное производство работ.

documents on the purpose and date of arrival, the composition of teams indicating the last name, first name, patronymic, designated persons responsible for safe production works.

3.2. При намерении пользователем помещения и прилегающей территории проведения работ, связанных с изменением конструктива здания, а также инженерных систем здания, включая противопожарные системы, пользователь помещения заблаговременно официальным письмом информирует арендодателя, но не позднее чем за 5 рабочих дней до планируемой даты начала работ.

3.2. If a user of the premises and surrounding areas intends to carry out work related to changes in the structure of the building, as well as the engineering systems of the building, including fire protection systems, a premises user informs the landlord in advance by an official letter, but no later than 5 working days before the planned start date of work.

3.3. Работы, проводимые пользователем помещения и прилегающей территории, по улучшению, перепланировке помещений, прокладке скрытых и открытых проводок и коммуникаций должны выполняться по предварительному согласованию с арендодателем.

3.3. Work carried out by a user of the premises and surrounding areas to improve, redevelop the premises, lay hidden and open wiring and communications must be carried out by prior agreement with the landlord.

4. Обучение и аттестация сотрудников пользователей помещений и прилегающей территории

4. Training and certification of users of the premises and surrounding areas

4.1 Пользователи помещений и прилегающей территории, осуществляющие непосредственное управление работниками рабочих профессий и инженерно-технического состава обязаны иметь действующие аттестации по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности и другие аттестации (удостоверения) в зависимости от специфики выполняемых работ.

4.1 The users of the premises and surrounding areas who directly manage workers of blue-collar professions and engineering and technical staff are required to have valid attestations for labor protection, fire safety, electrical safety and other attestations (certificates) depending on the specifics of the work performed.

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

4.2 Работники рабочих профессий обязаны иметь действующие аттестации (удостоверения) в зависимости от специфики выполняемых работ (безопасные методы и приемы, пожарно-технических минимум, безопасная эксплуатация сосудов, работающих под давлением, строповка, такелаж и пр.).

4.2 Workers of working professions are required to have valid attestations (certificates) depending on the specifics of the work performed (safe methods and techniques, fire-technical minimum, safe operation of pressure vessels, slinging, rigging, etc.).

4.3 Руководители структурных подразделений/производители работ обязаны проводить инструктажи по охране труда на рабочем месте, а также противопожарные инструктажи в соответствии с законодательными требованиями.

4.3 Heads of structural units/work performers are required to conduct instructions on labor protection in the workplace, as well as fire safety instructions in accordance with legal requirements.

5. Работы повышенной опасности по наряд-допуску

5. Works of increased danger according to the work permit

5.1 Работы повышенной опасности, планируемые для проведения пользователем помещения и прилегающей территории, в случае влияние на конструктив здания, а также инженерные системы, следует выполнять после уведомления арендодателя, в строгом соответствии требованиям нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда. Работы с повышенной опасностью в процессе размещения, монтажа, технического обслуживания и ремонта оборудования должны выполняться в соответствии с нарядом-допуском на производство работ с повышенной опасностью, оформляемым уполномоченными должностными лицами пользователей помещений.

5.1 High-risk work planned for the user of the premises and surrounding areas, in case of impact on the structure of the building, as well as engineering systems, should be carried out after notifying the landlord, in strict accordance with the requirements of regulatory legal acts containing state regulatory requirements for labor protection. Work with increased danger during the placement, installation, maintenance and repair of equipment must be carried out in accordance with the work permit for work with increased danger, issued by authorized persons of the users of the premises.

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

6. Технические мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников

6.1 Пользователи помещений и прилегающей территории обязаны проводить мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья, такие как, но не ограничивающиеся списком:

6.1.1 Обеспечение доступа представителями Института для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ на территории.

6.1.2 Установка на время выполнения работ в соответствии с проектной документацией предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений), в том числе для производственного оборудования, в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты.

6.1.3 Определение:

- границ опасных зон на время выполнения работ по действию опасных факторов на территории;
- рабочих мест, на которых работы выполняются по наряду-допуску;
- мест установки защитных ограждений и знаков безопасности.

6.1.4 Нанесение (на время выполнения работ и удаление после окончания работ) на производственное оборудование, органы управления и контроля,

6. Technical measures to prevent cases of damage to the health of workers

6.1 Users of the premises and surrounding areas have to carry out measures to prevent cases of health damage, such as, but not limited to:

6.1.1 Providing access for representatives of the Institute for the monitoring the safe performance of work, including using instruments, devices, equipment and (or) a complex (systems) of instruments, devices, equipment that provide remote video, audio or other fixation of production processes work on the territory.

6.1.2 Installation for the duration of work in accordance with the design documentation of safety, protective and signaling devices (devices), including for production equipment, in order to ensure safe operation and emergency protection.

6.1.3 Defining:

- the boundaries of hazardous zones for the duration of the work on the action of hazardous factors on the territory;
- workplaces where work is carried out according to a work permit;
- places for installation of protective fences and safety signs.

6.1.4 Application (for the duration of work and removal after completion of work) on production equipment, controls and controls, structural elements, communications and other

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

элементы конструкций, коммуникаций и на другие объекты сигнальных цветов и знаков безопасности, а также наименование и принадлежность оборудования.

objects of signal colors and safety signs, as well as the name and belonging of the equipment.

6.1.5 Установка на время выполнения работ предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений) в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты паровых, водяных, газовых, кислотных, щелочных, расплавных и других производственных коммуникаций, оборудования и сооружений.

6.1.5 Installation for the duration of work of safety, protective and signaling devices (devices) in order to ensure the safe operation and emergency protection of steam, water, gas, acid, alkali, melt and other industrial communications, equipment and structures.

6.1.6 Принятие мер по снижению уровня воздействия, в том числе за счет изменения графика работ, или устранение влияния вредных производственных факторов на работников на их рабочих местах.

6.1.6 Taking measures to reduce the level of exposure, including by changing the work schedule, or eliminating the impact of harmful production factors on workers at their workplaces.

6.1.7 При необходимости по согласованию с арендодателем на арендуемых, занимаемых без договора аренды и новых площадях установка новых и реконструкция имеющихся на территории средств коллективной защиты, отопительных и вентиляционных систем, систем кондиционирования, тепловых и воздушных завес с целью обеспечения нормативных требований охраны труда по микроклимату и чистоты воздушной среды на рабочих местах арендатора.

6.1.7 If necessary, in agreement with the landlord, in leased occupied without a lease agreement and new areas, installation of new and reconstruction of existing collective protective equipment, heating and ventilation systems, air conditioning systems, thermal and air curtains in order to meet regulatory labor protection requirements for the microclimate and cleanliness of the air environment in the workplace tenant.

6.1.8 Обеспечение естественного и искусственного освещения на территории и на рабочих местах контролирующего и зависимого работодателей, в служебных и бытовых помещениях, местах прохода по территории работников.

6.1.8 Provision of natural and artificial lighting on the territory and workplaces of controlling and dependent employers, in service and amenity premises, places of passage through the territory of employees.

6.1.9 Организация уборки

6.1.9 Organization of cleaning

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

территории и производственных помещений, своевременного удаления и обезвреживания отходов производства, являющихся источниками опасных и вредных производственных факторов, очистки воздуховодов и вентиляционных установок, осветительной арматуры, окон, фрамуг, световых фонарей.

territory and industrial premises, timely removal and neutralization of production waste, which are sources of dangerous and harmful production factors, cleaning of air ducts and ventilation installations, lighting fittings, windows, transoms, skylights.

6.1.10 Устройство тротуаров, переходов, галерей, в том числе временных на время проведения работ, а также изменение маршрутов движения транспорта на территории в целях обеспечения безопасности работников.

6.1.10 Arrangement of sidewalks, crossings, galleries, including temporary ones for the duration of work, as well as changing traffic routes on the territory in order to ensure the safety of workers.

7. Ответственность пользователей помещений и прилегающей территории

7. Responsibility of the users of the premises and surrounding areas

7.1 Пользователи помещений и прилегающей территории обязуются соблюдать требования безопасности, а именно требования нормативно-правовых актов в области Техносферной безопасности, а именно охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды (экологической безопасности), промышленной, лазерной, радиационной, биологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, а также гражданской обороны, действующих на территории РФ, а также требований локальных нормативных требований Сколковского института науки и технологий.

Пользователи помещения и прилегающей территории несут ответственность за несоблюдение вышеперечисленных требований.

7.1 Users of the premises and surrounding areas undertake to comply with the requirements of safety, namely the requirements of regulatory legal acts in the field of Technosphere safety, namely labor protection, fire safety, electrical safety, environmental protection (environmental safety), industrial, laser, radiation, biological safety, sanitary and hygienic norms and rules, as well as civil defense, operating on the territory of the Russian Federation, as well as the requirements of local regulatory requirements of the Skolkovo Institute of Science and Technology.

Users of the premises and surrounding areas are responsible for failure to comply with the above requirements.

7.2 Пользователи помещений и прилегающей территории обязуются

7.2 Users of the premises and surrounding areas undertake to

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

в течение 1 часа сообщать представителям Института и Руководителю Направления Техносферной безопасности Горчакову Н.Н. (N.Gorchakov@skoltech.ru и EHS@skoltech.ru) обо всех несчастных случаях с людьми (работниками, обучающимися и гостями), а также о всех несанкционированных (залповых) выбросах и химических разливах.

the representatives of Institute within 1 hour - the head of the structural unit in charge of this facility/activity and the Head of Technosphere Safety Gorchakov N.N. (N.Gorchakov@skoltech.ru и EHS@skoltech.ru) about all accidents with people (employees, students and guests), as well as about all unauthorized (volley) releases and chemical spills.

7.3 Несоблюдение пользователями помещений и прилегающей территорией требований безопасности, именно требований нормативно-правовых актов в области охраны труда и здоровья, электробезопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (экологической безопасности), промышленной, лазерной, радиационной, биологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, гражданской обороны, действующих на территории РФ, а так же требований локально-нормативных актов Сколковского института науки и технологий на его территории, является существенным нарушением и дает право Институту требовать уплаты штрафа от пользователей помещений и прилегающей территории в соответствии с условиями договора и/или в размере не менее сумм в соответствии с Приложением №1 настоящего Руководства.

7.3 Failure of the users of the premises and surrounding areas to comply with safety requirements, namely the requirements of regulations in the field of labor and health protection, electrical safety, fire safety, environmental protection (ecological safety), industrial, laser, radiation, biological safety, sanitary and hygienic norms and rules, civil defense operating on the territory of the Russian Federation, as well as the requirements of local regulations of the Skolkovo Institute of Science and Technology on its territory, is a significant violation and gives Institute the right to demand payment of a fine from the users of the premises and surrounding areas in accordance with the terms of the agreement and/or in an amount of no less amounts in accordance with Appendix №1 of this Guide.

8. Действия в случае чрезвычайных ситуациях

8. Actions in case of emergencies

8.1 При возникновении чрезвычайной ситуации работники и все находящиеся люди на занимаемых территориях Института

8.1 In the event of an emergency employees and all people present in the occupied territories of the Institute of users of the premises and surrou

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

пользователей помещений и прилегающей территории обязаны немедленно закончить работы, отключить оборудование, предупредить окружающих, покинуть здание и проследовать к месту сбора. Сообщить о возникшей ситуации представителю арендодателя и диспетчеру эксплуатирующей компании арендодателя по номеру телефона: +7 916 901-42-38.

areas are required to immediately complete work, turn off equipment, warn others, leave the building and proceed to the assembly point. Report the situation to the landlord's representative and the dispatcher of the landlord's operating company by phone number: +7 916 901-42-38.

9. Расследование аварий и инцидентов

9.1 Департамент безопасности, Направление Техносферной безопасности имеет право анализировать причины возникновения аварий и инцидентов, связанных с пользователями помещений и прилегающей территории, и принимать меры по устранению указанных причин и профилактике подобных инцидентов.

9. Investigation of accidents and incidents

9.1 Security Department, Technosphere Safety Direction has the right to analyze the causes of accidents and incidents associated with the users of the premises and surrounding areas, takes measures to eliminate these causes and prevent such incidents.

10. Управление отходами

10.1 Пользователи помещений и прилегающей территории обязуются организовать вывоз образующихся отходов в результате строительно-монтажных и других работ в соответствии с действующим законодательством РФ. Право собственности на отходы остаётся у пользователей помещений и не переходит Институту.

10. Responsibility for waste

10.1 Users of the premises and surrounding areas undertake to organize the removal of waste generated as a result of construction and others, and installation works in accordance with the current legislation of the Russian Federation. The ownership of the waste remains with users of the premises and surrounding areas and does not transfer to Institute.

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

Приложение 1 к Руководству по охране труда, пожарной и экологической безопасности для пользователей помещений и прилегающей территории Сколковского Института науки и технологий

№ п.п.	Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого арендатор (субарендатор) уплачивает Институту штраф	Сумма штрафных санкций, тыс. руб.
1.	Нарушение пользователями помещений требований безопасности, а именно требований нормативно-правовых актов в области охраны труда и здоровья, электробезопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (экологической безопасности), промышленной, лазерной, радиационной, биологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, гражданской обороны, действующих на территории РФ, а так же требований локально-нормативных актов Сколковского института науки и технологий на его территории.	10
2.	Появление на территории Института в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.	10
3.	Курение табачных изделий, а также испарительных смесей, используемых в устройствах, имитирующих потребление табака в здании Института и на прилегающей территории.	10
4.	Пронос или обнаружение у пользователя помещений или привлеченных им третьих лиц на территории Института веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или иное токсическое опьянение.	10
5.	Привлечение пользователем помещений к выполнению договорных объёмов работ/исполнению обязательств по договору третьих лиц без соответствующего согласования кандидатуры такого третьего лица.	10
6.	Невыполнение требований нормативно-правовых актов Российской Федерации и/или локальных нормативных актов Института по пожарной безопасности.	10
7.	Нарушение требований транспортной безопасности, установленных Институтом, в т.ч. совершение дорожно-транспортного происшествия.	10
8.	Несоблюдение установленных Институтом сроков устранения ранее выявленного нарушения в области охраны труда и здоровья, электробезопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды (экологической безопасности), промышленной, лазерной, радиационной, биологической безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, гражданской обороны, действующих на территории РФ, а так же требований локально-нормативных актов Сколковского института науки и технологий, а также предоставления информации об устранении нарушений и/или выполнении мероприятий.	10
9.	Нахождение работника на объекте производства работ без каски, защитной обуви и прочих средств индивидуальной защиты (СИЗ).	10
10.	Выполнение работ на высоте без полной подвесной системы (ППС).	10
11.	Использование открытого огня при производстве работ в зданиях и на территории Института.	10
12.	Производство огневых работ, работ на высоте и других видов работ повышенной опасности на территории и в зданиях Института без наряда допуска.	10

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

13.	Несанкционированное проникновение на территорию Института пользователя помещений, включая ранее уволенных работников, у которых пользователь помещений не изъял пропуск.	10

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

Appendix 1 to the Occupational Health, Fire and Environmental Safety Guidebook for the users of the premises and surrounding areas of the Skolkovo Institute of Science and Technology

Item No.	**The name of the violation, for each fact of the commission of which the tenant (subtenant) pays Institute a fine**	**The amount of penalties, thousand rubles**
1.	Violation by users of the premises of safety requirements, namely the requirements of regulatory legal acts in the field of labor protection and health, electrical safety, fire safety, environmental protection (environmental safety), industrial, laser, radiation, biological safety, sanitary and hygienic norms and rules, civil defense in force on the territory of the Russian Federation, as well as the requirements of local regulations of the Skolkovo Institute of Science and Technology on its territory.	*10*
2.	Appearing on the territory of the Institute in a state of alcoholic, narcotic or other toxic intoxication.	10
3.	Smoking of tobacco products, as well as evaporative mixtures used in devices that simulate tobacco consumption in the Institute building and on the adjacent territory.	10
4.	Carrying or detection of substances that cause alcohol, drugs or other toxic intoxication from users of the premises or third parties involved by him on the territory of Institute.	10
5.	Engagement by the users of the premises to perform the contractual scope of work / fulfill obligations under the contract of third parties without appropriate approval of the candidacy of such a third party.	10
6.	Failure to comply with the requirements of the regulations of the Russian Federation and / or local regulations of Institute on fire safety.	10
7.	Violation of transport security requirements established by Institute, incl. committing a traffic accident.	10
8.	Failure to comply with the deadlines established by the Institute for eliminating previously identified violations in the field of labor protection and health, electrical safety, fire safety, environmental protection (ecological safety), industrial, laser, radiation, biological safety, sanitary and hygienic norms and rules, civil defense operating in the territory of the Russian Federation, as well as the requirements of local regulations of the Skolkovo Institute of Science and Technology, as well as providing information on eliminating violations and/or implementing measures.	10
9.	Finding an employee at the work site without a helmet, safety shoes and personal protective equipment (PPE).	10
10.	Performing work at height without a full suspension system (FSS).	10
11.	The use of open fire in the performance of work in buildings and on the territory of Institute.	10
12.	Carrying out hot work, work at height and other types of work of increased danger on the territory and in the buildings of the Institute without an admission order.	10
13.	Unauthorized entry into the territory of Institute by users of the premises, including previously dismissed employees whose passes were not confiscated by the tenant (subtenant).	10

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384 Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
The document is signed with a simple electronic signature
Страница 1 из 18 / Page 1 from 18

Идентификатор документа, задачи / ID: 236190 v.1, 133384
Skoltech
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ПРОСТОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ /
The document is signed with a simple electronic signature
Подписал: сотрудник / Signed: employee
Кулешов Александр Петрович / Kuleshov Alexander Petrovich
Дата и время подписания / Date and time of signing 21.06.2024 18:15:43 GMT +03:00
Подпись соответствует файлу документа /
The signature corresponds to the document file Страница 18 из 18 / Page 18 from 18